

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Siedlcach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Siedleckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 101/1 o powierzchni 0,9111 ha i nr 102/1 o powierzchni 0,8895 ha, położonej w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce.

**Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 101/1 położona w obrębie Ujrzanów, gmina Siedlce, o powierzchni 0,9111 ha, na której usytuowane są: a) Budynek administracyjno-laboratoryjny – pow. zab. 110,0 m<sup>2</sup>, b) Wiata do asfaltu – pow. zab. 526,5 m<sup>2</sup>, c) Magazyn z częścią socjalną – pow. zab. 492,6 m<sup>2</sup>, d) Sieć gazowa – wewnętrzna 153 mb, e) Drogi wewnętrzne dojazdowe 4012 m<sup>2</sup>; działka nr 102/1 położona w obrębie Ujrzanów, gmina Siedlce o powierzchni 0,8895 ha, na której usytuowane są: a) Budynek administracyjno-socjalny – pow. zab. 158,8 m<sup>2</sup>, b) Koszarka drogowa – pow. zab. 68,0 m<sup>2</sup>, c) Studnia głębinowa, d) Zasięki 275,5 mb, e) Plac składowy 7522 m<sup>2</sup>**

Dla przedmiotowej nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach prowadzona jest księga wieczysta SIIIS/00072503/1.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Siedlce Nr XVIII/144/2012 z dnia 26.04.2012r. działki nr 101/1 i nr 102/1 położone są w terenach przeznaczonych pod budowę produkcyjno - techniczną (symbol na rysunku planu 2PT). Podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja przemysłowa, produkcyjna, techniczna lub usługowa dopuszczająca obiekty, instalacje lub urządzenia zaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

**Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2015r.**

Czynsz dzierżawny za okres 01.10.2010r. – 31.12.2015r., za w/w działki oraz za działkę przyległą nr 102/2 wynosił 455 128,91 zł (brutto).

**Działka nr 102/1 zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi, w których zamieszkuje trzy rodziny, na podstawie umów użyczenia zawartych z dzierżawcą.**

**Otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w dniu 26 listopada 2015r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali 107 - Sala konferencyjna Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40, a w przypadku gdy sala 107 będzie zajęta, w pokoju 103 (gabinet Sekretarza).**

**Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi 3 400 000 zł (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi – **34 000 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w wysokości **340 000 zł** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach: Bank Polski Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie Podlaskie Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Wojskowa 24, 08-110 Siedlce nr 69 1240 2685 1111 0010 5928 7033. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej. Wpłaty należy dokonać do 23.11.2015r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Powiatu Siedleckiego;

- okazanie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość oferenta,
- jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik należy przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym,
- wyciąg z rejestru sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,
- decyzję zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014 poz. 1380). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie nie stawienia się bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygrał, w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**Oferent, który przetarg wygra** zobowiązany jest do wpłaty, na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach w Banku Polskim Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie Podlaskie Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Wojskowa 24, 08-110 Siedlce nr 84 1240 2685 1111 0010 5928 6472. Za termin zapłaty ceny uznaje się termin faktycznego wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Nieruchomość wydana zostanie nabywcy w terminie 30 dni, od dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Koszty** zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa nabywca.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie.

**S T A R O S T A**

*/-/ Dariusz Stopa*

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 212, tel. 25 632 29 03 wew. 8 lub pok. 319, tel. 25 633 95 13 wew. 130.