

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) Zarząd Powiatu w Siedlcach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Siedleckiego przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomości zabudowane, położone w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: Nieruchomość nr 1: działka nr 101/1 i działka nr 102/1; Nieruchomość nr 2: działka nr 102/2.
Numer księgi wieczystej	1. SI1S/00072503/1 2. SI1S/00072503/1
Powierzchnia nieruchomości	1. dz. nr 101/1 – 0,9111 ha, dz. 102/1 – 0,8895 ha 2. dz. nr 102/2 – 0,7962 ha
Opis nieruchomości	W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Ujrzanów, działki objęte niniejszym wykazem opisane są jako grunty rolne zabudowane, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Siedlce Nr XVIII/144/2012 z dnia 26.04.2012r. działki objęte wykazem położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - techniczną (symbol na rysunku planu 2PT). Podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja przemysłowa, produkcyjna, techniczna lub usługowa dopuszczająca obiekty, instalacje lub urządzenia zaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.
Cena wywoławcza nieruchomości	1. 3 400 000 zł 2. 1 500 000 zł Sprzedaż powyższych nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Wysokość opłaty wnoszonej z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny za okres 01.10.2010r. – 30.09.2015r.: 430 789,19 zł (brutto)
Inne	Działki objęte wykazem są przedmiotem dzierżawy do dnia 30 września 2015r. Działka nr 102/1 zabudowana jest między innymi budynkiem mieszkalnym (koszarka drogowa) oraz innym budynkiem zbiorowego zamieszkania. W przedmiotowych budynkach zamieszkują trzy rodziny, na podstawie umów użyczenia zawartych z dzierżawcą.

STAROSTA*/-/ Dariusz Stopa***Objaśnienia:**

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 05.08.2015r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronach internetowych Starostwa Siedleckiego www.powiatsiedlecki.pl oraz www.bip.powiatsiedlecki.pl, wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w Urzędzie Miasta Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Urzędzie Gminy Siedlce ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 16.09.2015r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782).
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212, tel. 25 632 29 03 wew. 8 lub pok. 319, tel. 25 633 95 13 wew. 130.